ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“

На свое заседание, проведено на 20.02.2026г., ПК по „ОСОДК“ в присъствието на:

Председател: Владимир Стефанов

и членове Божидар Радевски, Велик Гогов, Велик Личков, Живко Карадалиев, Стоян Руйков и Тодор Йовчев обсъди: Предложение с **вх.№ОС-26-86** и **изх.№92-00-1596(2)/17.02.2026г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич, относно: ***Определя пазарна оценка за продажбата на застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.588 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, представляващ УПИ XVIII, кв. 54 по плана на с. Първомай с площ 543.00 кв.м., по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.***

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „ОСОДК“ с 6 /шест/ гласа „За“ и 1 /един/ глас „Въздържал се“ на Стоян Руйков и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена с Решение № 1189 от протокол № 36/18.05.2023 г. на Общински съвет гр. Петрич в сила от 09.06.2023 г. , **предлага на Общински съвет-Петрич, да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-26-86** и **изх.№92-00-1596(2)/17.02.2026г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК :
/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ /

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Определя пазарна оценка за продажбата на застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.588 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, представляващ УПИ XVIII, кв. 54 по плана на с. Първомай с площ 543.00 кв.м., по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Петрич е постъпила заявление с вх. № 92-00-1596/22.05.2024 г. от ЕТ „Г С – А “ с управител Г С С , седалище и адрес на управление: с. Първомай, ул. „Мануш Войвода 7“ като собственик на сграда, построена в общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 59077.500.588 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 543 кв.м. (петстотин четиридесет и три квадратни метра), одобрени със Заповед № РД-18-9/21.01.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 59077.500.916. Номер по предходен план: квартал 54, парцел XVIII, при съседи: 59077.500.1011, 59077.500.619, 59077.500.571 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, който желае да закупи горе описания общински имот, като собственик на построената в имота сграда.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6144/22.08.2025 г. , вписан в дв. вх. рег. № 2117 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. рег. № 2141/ 25.08.2025 г., акт № 120, т. VIIIk, дело 925/2025 г., имотна партида: 56187.

Към молбата са приложени, удостоверение № 9/30.01.2026 г. от Главен архитект на Община Петрич от което е видно, че сградата е законно построена и към настоящия момент, правото на строеж е реализирано съгласно Разрешение за строеж № 8/03.06.2002 г. на Главен архитект на Община Петрич и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 22/ 16.12.2003 г. на Главен архитект на Община Петрич.

Продажба на земя по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич се извършва от кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс на собствениците на законно построената в имота сграда, в случая на ЕТ „ЕТ „Г С – А “ с управител Г С С .

Поземлен имот с идентификатор 59077.500.588 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, представляващ УПИ XVIII, кв. 54 по плана на с. Първомай е включен в Годишната програма за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич за 2026 г.

За описания по – горе застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.588, общинска собственост, представляващ застроен УПИ XVIII, кв. 54 по плана на с. Първомай, общ. Петрич, целия с площ от 543.00 кв.м. (петстотин четиридесет и три квадратни метра) е изготвена данъчна оценка на имота в размер на 1 899.30 **€**. (хиляда осемстотин девет и девет евро и тридесет евроцента), равностойността в лева е 3 714.71 лв. (три хиляди седемстотин и четиринадесет лева и седемдесет и една стотинки) от Директора на „МДТ“ – гр. Петрич.

Възложено е на независим лицензиран оценител изготвяне на пазарна оценка на застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.588 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, представляващ УПИ XVIII, кв. 54 по плана на с. Първомай, с площ от 543.00 кв.м., чиято стойност е в размер на 5 593.00 **€**. (пет хиляди петстотин деветдесет и три евро и нула евроцента), равностойността в лева е 10 940.00 лв. (десет хиляди деветстотин и четиридесет лева и нула стотинки) без ДДС.

Излагайки горното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена с Решение № 1189 от протокол № 36/18.05.2023 г. на Общински съвет гр. Петрич в сила от 09.06.2023 г. , предлагам Общински съвет - гр. Петрич, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител **в размер на 5 593.00 € (пет хиляди петстотин деветдесет и три евро и нула евроцента), като равностойността в лева е 10 940.00 лв. (десет хиляди деветстотин и четиридесет лева и нула стотинки) без ДДС,** <u>като определя същата за продажна цена</u> на застроен поземлен имот с идентификатор 59077.500.588 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, представляващ УПИ XVIII, кв. 54 по плана на с. Първомай, общ. Петрич, с площ от 543.00 кв.м. (петстотин четиридесет и три квадратни метра),), одобрени със Заповед № РД-18-9/21.01.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: 59077.500.916. Номер по предходен план: квартал 54, парцел XVIII, при съседи: 59077.500.1011, 59077.500.619, 59077.500.571 по КККР на с. Първомай, общ. Петрич, актуван с АЧОС № 6144/22.08.2025 г., която да бъде заплатена от ЕТ „ЕТ „Г С – А “ с управител Г С С .
2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съгласно Наредбата за реда, придобиване, управление и разпореждане, във връзка с продажбата.

<u>Приложение: Ко</u>пие от: АЧОС 6144/22.08.2025 г.; Скица на поземлен имота № 15-1429444/28.08.2025г.; Пазарна оценка на застроен поземлен имота с идентификатор 59077.500.588 по КККР на с, Първомай; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 510000476/02.02.2026г.; Удостоверение № 9/30.01.2026 г. от Главен архитект на Община Петрич; Заявление с вх. № 92-00-1596/22.05.2024 г. от ЕТ „ЕТ „Г С – А “ с управител Г С С .

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б и ОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)